

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPANEMA - PR
Av. Brasil, S/N - Fone: 334

REGISTRO GERAL

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA
Oficial Titular
CPF 006456569

MATRÍCULA N.º 5.178.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPANEMA
Adolfo Bittencourt Budola
Oficial Titular
RG. Nº 79.807-PR
RUBRICA 79.807-PR

DATA.03.06.77.- LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 16 (Dezesseis), da -
Quadra nº 34 (Trinta e Quatro), do Setor N.E. (NORDESTE), da Planta
Geral da Cidade de Capanema, Estado do Paraná, com área de 1.200 m²
(Um Mil e Duzentos Metros Quadrados), com as seguintes confrontações
NORTE:- Com o lote nº 08, com uma distância de 20 Metros; SUL:- Com
a Rua Paraiba, com uma distância de 20 Metros; LESTE:- Com os lotes-
nºs 17 e 12, com uma distância de 60 Metros; OESTE:- Com o lote nº
15, com uma distância de 60 Metros; - * * *

PROPRIETÁRIO:- ALFREDO SIMÕES PIRES, brasileiro, casado, agricultor
capaz, Cart. Ident. RG. Nº 774.569-RS., CPF Nº 034 022 230.- ***

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 7.934, Livro 3.G. deste ofício. O referido é
verdade e dou fé. Capanema, 03 de Junho de 1.977. Adolfo B. Budola.
Oficial. *Sônia Gláucia Hermann* *Adolfo B. Budola*

Empregada Juramentada
CPF 097734289

R-1-5.178:- DATA.03.06.77. Nos Termos da Escritura Pública de Com -
pra e venda, de 08 de Janeiro de 1.976, lavrada nas notas do tabe -
lião do Município e sede de Capanema-Pr., do livro nº 020, fls nºs -
461 á 463, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por ELTON -
KAUTZMANN, brasileiro, casado, professor, capaz, Cart. Ident. RG. -
Nº 744.872-Pr., CPF Nº 139 800 410/34, por compra feita a ALFREDO -
SIMÕES PIRES e sua mulher OLIVIA MELCHIOR PIRES, brasileiros, casa -
dos, agricultores, capazes, Cart. Ident. RG. Nº 774.569-RS., CPF Nº
034 022 230, pelo preço de Cr\$ 2.000,00 (Dois Mil Cruzeiros), não ha -
vendo condições especiais. REF. Nº 7.835, Livº I.A. CISA mod.4. nº -
0716242-0. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 03 de Junho de -
1.977. Adolfo B. Budola.-Oficial.- * * *

R-2-5.178.-DATA: 12.02.87.- *Sônia Gláucia Hermann* *Adolfo B. Budola*
TRANSMISSÃO NOS TERMOS da Escritura
Pública de Compra e Venda, datada de *04 02 1987* Abril de 1.986, lavra
da nas Notas do Tabelião do Distrito de São Luiz-Capanema-Pr., /
no livro nº 31, fls. 043/044, o imóvel da presente matrícula foi
adquirido por MOISÉS CRUZ, brasileiro, divorciado, capaz, empre -
sário, portador da Carteira de Identidade RG. nº 7-R-430.634-SC,
do CIC Nº 055.257.999/87, por compra feita a ELTON KAUTZMANN e /
sua mulher dona SONIA PREDIGER KAUTZMANN, brasileiros, casados, /
capazes, ele professor, portador da Carteira de Identidade RG. /
nº 1.182.806-Pr., ela do lar, portadora da Carteira de Identida -
de RG. nº 917.864-Pr., portadores do CIC nº 139.800.410/34, re- /
presentados neste ato por seu bastante procurador ALFREDO SIMÕES
PIRES, brasileiro, casado, capaz, agricultor, portador do CIC nº
034.022.230, cfm. procuração lavrada nas Notas do 1º Tabelionato
de Canoas-RS., no livro 339, fls. 069, em 02 de abril de 1.986, /
arquivada neste Cartório, pelo preço de 6.000,00 (Seis mil cruza
dos), não havendo condições especiais. REF: 48.237 do livro nº /
1-C. SISA-GR-4-ITBI-Guia nº 166/86. Guia de I.S.O.I., á Receita/
Federal sob nº 00056/86, do Tab. do Dist. de São Luiz-Capanema-/
SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Pr. Custas. 244,37. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 12 de fevereiro de 1.987. Adolfo B. Budola. Oficial. -*****

Adolfo B. Budola
Empregado Juramentado
CPF 554 498 739/91

R-3-5.178:- PROT.: 78.839 do livro I.D. DATA: 31.08.2001. TERMO DE PENHORA:- Nos termos do Mandado nº 371/2001, expedido nos Autos nº 00035/2001, de EXECUÇÃO FISCAL - MUNICÍPIO, promovida pôr MUNICÍPIO DE CAPANEMA contra MOISÉS CRUZ, devidamente assinado pela MM Juíza de direito Dr.^a Roseana Ceschin G R Assumpção, procede-se ao Registro à margem das matrículas nº 5.176, 5.177, 5.178, 5.179 e 5.180 desse Ofício, da Penhora constante no termo de fls. 34/35, cuja cópia faz parte integrante deste mandado. Valor da Ação: R\$ 12.029,49(doze mil, vinte e nove reais e quarenta e nove centavos). Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Dado e passado nesta cidade de Capanema, Estado do Paraná, aos 08 de agosto de 2001. Aldo Antonio Pagani - Escrivão do Cível, autorizado pela MM. Juíza de Direito. (portaria nº 42/96). Custas: 378,00 VRC. R\$ 28,35. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 31 de agosto de 2001. Adolfo B. Budola. oficial.***

Sônia E. Hermann
Escritora

ESCREVENTE

R-4-5.178.- PROT. 81.977 do livro I.D. DATA: 11/11/2002. CARTA DE ADJUDICAÇÃO. - Nos termos da Carta de Adjudicação, expedida em de 09 de outubro de 2002, extraído dos Autos nº 000035/2001, de Execução Fiscal - Município, em que é Exeqüente MUNICÍPIO DE CAPANEMA e Executado MOISES CRUZ, do Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca de Capanema, Estado do Paraná, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dr.^a Roseana Ceschin G. R. Assumpção, o imóvel da presente matrícula foi Adjudicado em favor do Exeqüente MUNICÍPIO DE CAPANEMA, pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ nº 75.972.760/0001-60, com endereço à Av. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1080, em Capanema/PR, no valor de R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais). Condições: As constantes da Carta de Adjudicação. GR-ITBI nº 005722, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR, em 19/08/2002; Certidão Negativa Municipal nº 00009/2001, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Estadual nº 529863-72, expedida pela Agencia de Rendas de Capanema/PR. Certidão Negativa de Ônus Reais, e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedidas por este Ofício. Indicação Fiscal nº 00.05.001.0034.1600.000; DÓI, emitida cfe. IN/SRF nº 163, de 23/12/99. Nada mais. Custas: 1.485,00 VRC. R\$ 111,38. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 11 de novembro de 2002. Adolfo B. Budola. Oficial.***

Sônia E. Hermann

AUTENTICAÇÃO
A presente fotocópia confere com a Matrícula e Registro original arquivado neste Ofício.
Capanema, 11/11/2002
Sônia E. Hermann
Adolfo Bittencourt Budola
Oficial Titular
Sônia E. Hermann
RG. 987.658 - PR
Escrivente

Lei: 13.226 de 12/07/2001
SELO REGISTRO DE IMOVEIS
FUNARRENTES
REGISTRO DE OFICINA DE IMOVEIS
IMOVEIS
CHG65615
Escritor: Adolfo B. Budola
Oficial Titular
CPF: 554.498.739/91